

1 - COMPETENZE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE

L'intendimento è quello di offrire un servizio completo del tipo " chiavi in mano " distinto nelle seguenti componenti:

- Prestazione di personale per garantire, in maniera continuativa , il controllo ed il regolare funzionamento di tutte le parti componenti gli impianti;
- Manutenzione ordinaria delle apparecchiature, ivi compreso la fornitura del materiale di consumo come carburanti, lubrificanti, grassi, deodorizzanti e ricambi di prima urgenza;
- ❑ Analisi per il controllo del processo;
- ❑ Attrezzature varie necessarie alla conduzione dell'impianto;
- ❑ Pulizia dei locali e buon mantenimento delle aree dell'impianto;
- ❑ Dosaggio dei reagenti chimici;
- ❑ Telefono cellulare durante le ore di presidio comprensivo dei relativi oneri e servizio di reperibilità al di fuori delle ore di presidio compresi festivi e notturni;
- ❑ Allontanamento dei materiali di risulta (fanghi e sgrigliati) compresi relativi oneri
- ❑ Smaltimento dei fanghi dei letti di essiccamento presso apposito impianto autorizzato.

2 - PERSONALE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE

Oltre il sottoelencato personale di impianto, l'impresa appaltatrice fornirà, secondo necessità, la prestazione in supervisione di tecnici altamente qualificati e garantirà l'idonea assistenza di strumentisti per la taratura degli apparecchi di misura. Il personale di impianto sarà così costituito:

- a) n. 1 tecnico di comprovata esperienza a cui viene delegata, ai sensi della Circolare dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente del 30/07/94 N°63188, la responsabilità in loco della gestione;
- b) un turno di n. 3 operai (n. 1 qualificato e n. 2 comune) per 6 h/gg. per la durata della gestione nei giorni feriali;
- c) un turno di n. 2 operai (n. 1 qualificato e n.1 comune) per 6 h/gg nei giorni festivi durante il periodo dal primo giugno al trenta agosto di ogni anno;

3 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CARBURANTI LUBRIFICANTI E MATERIALI DI CONSUMO

Il corretto piano di ordinaria manutenzione è di norma definito dai bollettini di istruzione per ogni singola macchina installata.

Là dove tali bollettini esistono, il Gestore osserverà puntualmente le prescrizioni, là dove mancano,

agirà sulla base delle trascorse esperienze e della pratica d'uso, ricostituendo un nuovo manuale di comportamento che consenta il buono impiego e conservazione delle attrezzature.

Il giornale di conduzione riporterà fedelmente tutte le operazioni effettuate, con particolare riferimento ai quantitativi di lubrificanti e ingrassaggi utilizzati e alle ore di funzionamento contate per ogni singola macchina.

Carburanti, lubrificanti e materiali di consumo sono compresi fra gli oneri del gestore secondo le quantità strettamente necessarie.

Tutte le eventuali necessità di interventi straordinari saranno preventivamente sottoposte all'attenzione dell'Ente Committente per le opportune decisioni.

Tali interventi saranno oggetto di separata trattativa e di eventuale ordine aggiuntivo.

4 - OPERAZIONI DI CONTROLLO ANALITICO

Il gestore eseguirà giornalmente i seguenti controlli:

- portata di punta;
- portata totale;
- pH
- Materiali sedimentabili in cono Imhoff dopo 2 ore
- Temperatura
- Torbidità

Le suddette determinazioni saranno registrate in apposite tabelle ed archiviate cronologicamente.

Il gestore provvederà ad effettuare ogni anno n. 2 analisi di laboratorio una nel periodo estivo e una nel periodo invernale per il controllo dei principali inquinanti (BOD5, COD e Solidi Sospesi).

5 - REAGENTI CHIMICI

Il gestore fornirà tutti i reagenti necessari ai processi di controllo di cui al punto quattro.

6 - ASPORTAZIONE SGRIGLIATI

I residui prodotti dall'impianto di pretrattamento dovranno essere trasportati, a carico del Gestore che provvedere secondo le modalità di convenienza e nel rispetto delle normative vigenti, presso i letti di essiccamento di C/da Palazzo.

E' a carico del Gestore lo smaltimento dei fanghi dei letti di essiccamento in apposito impianto autorizzato.

Sono a carico del Gestore tutti gli oneri di deposito, di trasporto e di smaltimento, nonché la tenuta dei registri carico e scarico rifiuti.

7 - ENERGIA ELETTRICA

Il consumo di energia elettrica ed il relativo canone di utenza sarà a carico dell'Amministrazione appaltante.

8-AUTOMEZZI

Il Gestore metterà a disposizione del proprio personale e a servizio dell'impianto tutti i mezzi occorrenti per la realizzazione della gestione in oggetto.

9 - BUONA CONSERVAZIONE DELLE AREE

La pulizia degli ambienti interni s'intende compresa nelle normali operazioni di gestione.

Periodicamente e comunque non meno di quattro volte l'anno, si provvedere a carico del Gestore al taglio dell'erba ed alla eliminazione delle sterpaglie .

S'intende compreso fra i lavori anche l'annuale ripristino della verniciatura delle parti metalliche e dell'imbiancatura dei locali.

10 - VARIANTI E MIGLIORIE

Il Gestore è tenuto a presentare all' E.A., ove ne ravvisi la necessità in forza delle maturate esperienze , eventuali progetti per migliorie e/o modifiche.

11 - ESCLUSIONE

Sono esclusi dagli obblighi del Gestore tutti gli oneri imprevisi ed imprevedibili con particolare riferimento alle eventuali necessità per lavori straordinari.

12 - DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio di conduzione e manutenzione verrà affidato per un periodo di anni 2 (due) con possibilità di concessione di ulteriori periodi di proroga in caso di motivata necessità.